

Yên Thành, ngày 07 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

- Căn cứ khoản 2, khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2019/QĐST-DS ngày 03/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên, số 04/2019/QĐST-DS 03/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên và Bản án số 03/2019/QĐST-DS 16/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 341, 342 và 343/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45, số 46/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2021/HĐ-ĐGNT ngày 30/7/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 1254/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16d/2021/HĐ-ĐGNT ngày 04/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 05 (năm) số: 16d/2021/TB-ĐGNT ngày 06/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

- Tài sản đấu giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 334m² (Thửa đất số 1904, tờ bản đồ số 20 - xã Bắc Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An) và tài sản gắn liền với thửa đất tại địa chỉ xóm 3, xã Bắc Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BH 766835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00460 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/12/2011 đứng tên ông Trần Danh Viên và bà Nguyễn Thị Quy.

+ Giá khởi điểm: 372.551.295 đồng (Ba trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, hai trăm chín mươi lăm đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 27/01/2022.

+ Địa điểm bán đấu giá: Tại phòng họp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An - địa chỉ: Khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An thông báo cho Người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Thông tin chi tiết có trong Thông báo đấu giá tài sản số 16d/2021/TB-ĐGNT ngày 06/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh, kèm theo thông báo này)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Thành;
- Viện KSND huyện Yên Thành;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (để đăng lên trang TTĐT và cổng TTĐT Tổng cục THADS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Văn Giang